

SMLOUVA O PORADENSKÉ ČINNOSTI

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: OP-25-158

Objednatel

Obec Metylovice

Se sídlem: Metylovice 495, 739 49 Metylovice
IČ: 00535991
DIČ: CZ00535991
Zastoupený: Ing. Lukáš Halata, starosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-3599820227/0100
Kontaktní osoba: Ing. Lukáš Halata, starosta, starosta@metylovice.cz, 731 414 352
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel

INNOVA Int. s.r.o.

Se sídlem: Nádražní 923/118, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 27857255
DIČ: CZ27857255
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Hollarova 5, Ostrava, 702 00
Číslo účtu: 230256175/0300
Zastoupený: Danielelem Rakusem, jednatelem
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

smlouvu o poradenské činnosti:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí poradenských služeb spočívajících především ve zpracování a následného podání žádosti o finanční podporu v rámci SFPI - "Dostupné nájemní bydlení" (dále jen „poskytovatel dotace“), "Dům s byty zvláštního určení Metylovice" (dále jen „projekt“).
2. Zhotovitel se dále zavazuje poskytovat objednateli konzultační služby v souvislosti s projektem dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést projekt na svůj náklad a bezpečí pro objednatele. Objednatel se zavazuje za provedený projekt zaplatit sjednanou odměnu dle čl. III této smlouvy.

II.

Termín plnění

1. Předmět smlouvy co do odevzdání projektu bude splněn nejpozději v den avizovaného ukončení příjmu žádostí o finanční podporu poskytovatelem dotace.
2. Konzultační služby budou zhotovitelem poskytovány průběžně po celou dobu účinnosti této smlouvy, a to v termínech oboustranně dohodnutých smluvními stranami.

III.

Odměna a způsob její platby

1. Odměna zhotovitele za zpracování projektu se sestává ze dvou částí:
 - a. „Flat fee“ – odměna za zpracování žádosti o finanční podporu zahrnující i krytí přímých nákladů se zpracováním a odevzdáním projektu v souladu s termíny stanovenými smluvními stranami a
 - b. „Success fee“ – odměna za získání finanční podpory na základě objednatelem schváleného a poskytovateli dotace předloženého projektu.

2. Smluvní strany se dohodly na odměně „Flat fee“ ve výši **30 000,00 Kč bez DPH, 36 300,00 Kč včetně aktuální výše DPH**. Tato odměna bude uhrazena na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy po odevzdání žádosti o dotaci na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“).
3. Smluvní strany se dohodly na odměně „Success fee“ ve výši **100 000,00 Kč bez DPH, 121 000,00 Kč včetně aktuální výše DPH**. Tato odměna bude uhrazena na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy po získání finanční podpory objednatelem na základě vystavené faktury zhotovitelem.
4. Za **získanou** finanční podporu je považována:
 - a. schválená maximální výše finanční podpory vybraného projektu uvedená ve Zprávě o výsledcích výběrového procesu daného programu či jiného obdobného dokumentu (dále jen „Zpráva“). Za den získání finanční podpory je považován den zveřejnění Zprávy na příslušném místě. Pokud nedojde ke zveřejnění Zprávy do 30 dnů od data zasedání výběrové komise, je za den získání finanční podpory považován 30. kalendářní den po dni zasedání výběrové komise.
 - b. schválená maximální výše finanční podpory projektu zařazeného do zásobníku projektů uvedená ve Zprávě za předpokladu, že projekt bude následně vybrán k financování (tzn. zařazen mezi vybrané projekty). Za den získání finanční podpory je považován den návrhu poskytovatele dotace na zařazení mezi vybrané projekty.
5. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení odměny dle odst. 3 tohoto článku smlouvy také v případě, že objednatel odmítne uzavřít smlouvu o poskytnutí finanční podpory s poskytovatelem dotace (tj. odmítne přijmout schválenou finanční podporu).
6. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení odměny ve výši 50 % „Success fee“ dle odst. 3 tohoto článku smlouvy v případě, že objednatel odmítne podepsat žádost o dotaci připravenou k odevzdání poskytovateli dotace. Právo zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VI odst. 1 této smlouvy tím není dotčeno.
7. Zhotovitel má nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů spojených s plněním předmětu této smlouvy v případě, že byl zmařen účel této smlouvy, tzn. nebyla podána žádost o dotaci z důvodu, který nebyl způsoben porušením povinností kterékoliv ze smluvních stran stanovených touto smlouvou (zejména pak dojde-li ke změně termínu pro podání žádosti o dotaci z důvodu překročení alokované částky stanovené výzvou k předkládání žádostí). Nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů spojených s plněním předmětu této smlouvy dále zhotoviteli vzniká v případě zániku této smlouvy dohodou či odstoupením od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran. Nárok na úhradu nákladů dle předcházející věty nevzniká zhotoviteli v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou.
8. Objednatel uhradí odměnu v souladu s tímto článkem smlouvy ve lhůtě splatnosti 14 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury.
9. Fakturace mezi smluvními stranami bude probíhat formou elektronických daňových dokladů, a to ve formátu pdf, pokud nebude určen formát jiný.

IV. Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Zhotovitel zašle bez zbytečného odkladu v elektronické podobě kontaktní osobě uvedené v záhlaví této smlouvy e-mail, ve kterém budou specifikovány požadavky na podklady a informace, které mu objednatel poskytne za účelem zpracování projektu, případně tyto a obdobné požadavky sdělí zhotovitel telefonicky.
2. Zhotovitel je oprávněn určit termín pro splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to s ohledem na požadavky metodického pokynu poskytovatele dotace.
3. Zhotovitel má právo na změnu dohodnutých termínů v případě, že objednatel je v prodlení se splněním své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
4. Zhotovitel při poskytování služeb dle čl. I odst. 1 a 2 této smlouvy postupuje v souladu s § 2432 odst. 1 občanského zákoníku a pokyny objednatele.
5. Zhotovitel zpracuje pro objednatele projekt v takové formě, aby vyhovoval požadavkům stanoveným v příslušné výzvě a aby mohl být předán příslušnému orgánu (poskytovateli dotace).
6. Zhotovitel je povinen uchovávat v tajnosti všechny důvěrné informace o objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
7. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o všech změnách ve vztahu k předaným podkladům.
8. Objednatel poskytuje zhotoviteli součinnost po celou dobu platnosti této smlouvy.
9. Podklady určené objednatelem pro splnění předmětu této smlouvy (zejména pro zpracování projektu) může zhotovitel použít pouze pro účely zpracování a odevzdání projektu poskytovateli dotace.
10. Objednatel se zavazuje využít projekt výhradně ke svým účelům a nebude projekt (a její kopie) poskytovat třetím stranám.
11. Zhotovitel předá osobně nebo elektronickou formou po odevzdání projektu jeho písemné zpracování e-mailem nebo na CD či DVD, případně současně i listinnou podobu vyplněného formuláře žádosti o poskytnutí finanční

podpor a dále také potvrzení poskytovatele dotace o přijetí žádosti; nedohodnou-li se strany na změně způsobu předání.

V. Odpovědnost smluvních stran

1. Objednatel plně a bezvýhradně odpovídá za správnost, pravdivost a úplnost podkladů pro zpracování projektu.
2. Zhotovitel odpovídá za formální správnost a úplnost zpracování projektu a včasnost odevzdání projektu poskytovateli dotace.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, u kterých zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel má právo požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši odpovídající 50 % z odměny dle čl. III odst. 2 této smlouvy („Flat fee“) v případě, že z důvodů na straně objednatele nebude moci zhotovitel splnit předmět této smlouvy, tzn. zpracovat a následně podat žádost o finanční podporu, a to zejména v případech neposkytnutí součinnosti objednatelem ve stanovených termínech, a to ani po dvou výzvách zhotovitele ke splnění této povinnosti.
2. Zhotovitel má právo požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši odpovídající 20 % z odměny dle čl. III odst. 3 této smlouvy („Success fee“) v případě, že objednatel neposkytne součinnost v termínu stanoveném zhotovitelem při doplňování žádosti o finanční podporu na základě výzvy k doplnění zaslané poskytovatelem dotace nebo jeho zprostředkujícím orgánem ve fázi formálního hodnocení, hodnocení přijatelnosti a věcného hodnocení žádosti o finanční podporu, a to ani po výzvě zhotovitele ke splnění této povinnosti, jejímž následkem bude vyřazení žádosti o finanční podporu z hodnocení.
3. Pro účely této smlouvy se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením.
4. V případě, že projekt nebude vyhovovat tzv. hodnocení formálních náležitostí v rámci hodnotícího procesu projektu a nebude-li možné sjednat nápravu, zavazuje se zhotovitel vrátit objednateli zpět 100 % odměny definované v článku III odst. 2 této smlouvy (tzv. „Flat fee“), která již byla objednatelem uhrazena. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, kdy důvodem vyřazení projektu z hodnotícího procesu bude nevhodnost, neúplnost či chybovost podkladů předaných zhotoviteli.
5. V případě, že projekt nebude vyhovovat tzv. hodnocení přijatelnosti v rámci hodnotícího procesu projektu a nebude-li možné učinit další úpravy dokumentace tak, aby projekt v tomto hodnocení uspěl, zavazuje se zhotovitel vrátit objednateli zpět 100 % celkové ceny definované v článku III odst. 2 této smlouvy (tzv. „Flat fee“), která již byla objednatelem uhrazena.

VII.

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do data konečného rozhodnutí hodnotícího orgánu či instituce o přidělení, či nepřidělení finanční podpory pro projekt.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
3. Tato smlouva zaniká
 - a. vzájemnou dohodou smluvních stran,
 - b. odstoupením od smlouvy ze zákonem stanovených důvodů a z důvodů určených touto smlouvou.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana neposkytuje řádnou součinnost v souladu s touto smlouvou, a to ani po předchozích výzvách ke splnění této povinnosti vyplývajících ze smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany sjednávají, že na právní vztahy z této smlouvy vyplývající se vztahuje český právní řád. Podmínky výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, především pak právní úpravou smlouvy o dílo (§ 2586 a násl.) a příkazní smlouvy (§ 2430 a násl.).
3. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou. Není-li taková dohoda možná, je k rozhodnutí ve věci příslušný soud.

4. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují podpisy osob oprávněných za smluvní strany jednat.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim znám obsah a význam této smlouvy.

V Metylovicích, 2025

V Ostravě, 2025

.....

objednatel

.....

zhotovitel